



Révision du P.L.U. prescrite le :	17 mai 2013
Débat sur le P.A.D.D. organisé au sein du Conseil Municipal le :	25 septembre 2015
P.L.U. arrêté le :	28 novembre 2016
P.L.U. approuvé le :	26 septembre 2017
P.L.U. modifié le :	

L'ATELIER URBAIN
Urbanisme et aménagement
4 rue Ampère - BP30255 - 22300 LANNION
contact@atelierurbain.fr

Echelle: 1/5000'

N°5.1

Plan établi après assemblage des feuilles cadastrales et actualisation des nouvelles constructions.
Document non contractuel

LEGENDE

- UA** Centre urbain traditionnel
 - UA*** Ilot du centre urbain traditionnel soumis à OAP* sectorisée
 - UC** Quartiers à vocation principale d'habitat situés au bourg, à Keranroux
 - UH** Hameaux à vocation principale d'habitat
 - UE** Zone urbaine à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 - UC** Zone urbaine à vocation d'activités et d'équipements d'intérêt collectif
 - 1AU** Zone à urbaniser réglementée à vocation principale d'habitat (soumise à OAP* sectorisée et à une règle de mixité sociale)
 - 2AU** Zone à urbaniser stricte à vocation principale d'habitat
 - 1AUe** Zone à urbaniser réglementée à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 - 2AUe** Zone à urbaniser stricte à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 - 1AUu** Zone à urbaniser réglementée à vocation d'activités artisanales et d'équipements d'intérêt collectif (soumise à OAP* sectorisée)
 - 1AUu** Zone à urbaniser réglementée à vocation d'activités touristiques: hébergement, restauration, loisirs (soumise à OAP* sectorisée)
 - N** Zone naturelle
 - Nt** Secteur de taille et de capacité limitées à vocation d'activités touristiques (soumise à OAP* sectorisée pour le secteur de Coatlilau)
 - Ny** Secteur de taille et de capacité limitées en zone naturelle à vocation d'activités
 - A** Zone agricole
 - Ac** Zone agricole située dans un périmètre de protection de captage d'eau potable
 - ER** Emplacement réservé (art. L151-41-1er CU)
 - EB** Espace boisé classé à conserver (art. L113-1 CU)
 - HA** Haies et talus identifiés au titre de l'article L151-23 (cf plan annexe)
 - BI** Bois identifiés au titre de l'article L151-23 CU
 - ZE** Zones humides et cours d'eau identifiés au titre de l'article L151-23 CU
 - EP** Elément de patrimoine identifié au titre de l'article L151-19 CU
 - BA** Bâti des zones A et N pouvant prétendre au changement de destination (R151-35 et L151-13 CU)
 - SA** Site archéologique
 - BR** Boucle de randonnée à préserver (art. L151-38 et R151-48-1)
 - MR** Marge de recul vis-à-vis des routes départementales (art. L151-17 CU)
 - BB** Bande de bruit
 - NA** Nouveaux accès directs interdits pour véhicules
 - CC** Centralité commerciale identifiée au titre de l'article L151-16 CU
 - CC*** Cellule commerciale identifiée au rez-de-chaussée dans la centralité commerciale: changement de destination interdit
 - ZAC** Périmètre de Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)
 - AU** Autorisation d'urbanisme délivrée
 - PO** Projet en cours dans la ZAC
- *OAP: Orientations d'aménagement et de programmation

